

14 Maisons  
Type 4  
et Type 5



Bâtiment  
Basse  
Consommation  
**B.B.C.**

© mairie de Saint-Gilles



architecte : Agence Alba



© mairie de Saint-Gilles

**Les greens**  
Saint-Gilles 35

  
**habitation  
familiale**  
Coopérative de l'habitat

# Les greens

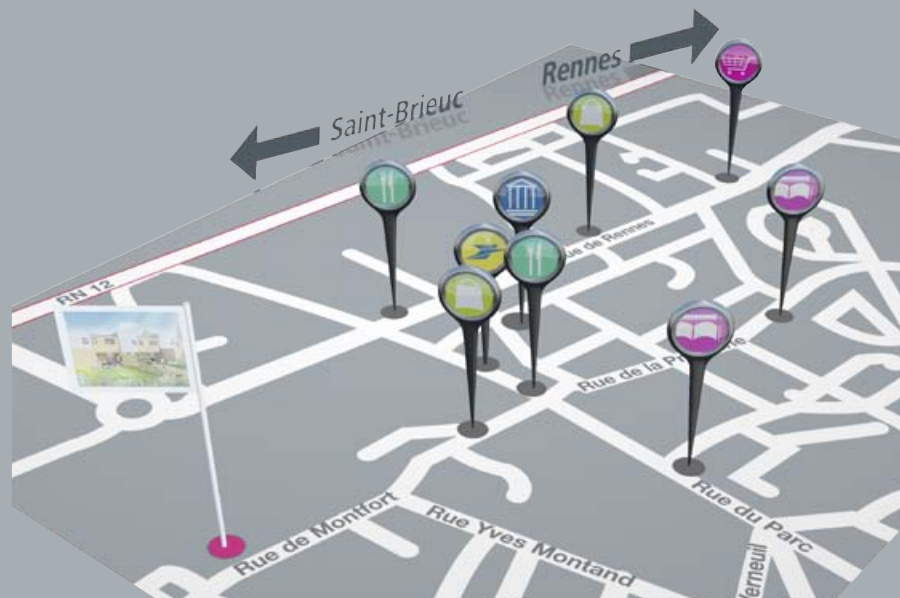
## • La commune

SAINT-GILLES compte dans le paysage de Rennes Métropole. Très accessible, la commune est située à 10 kilomètres au nord-ouest de Rennes, en direction de Saint-Brieuc.

De grandes orientations ont, ces dernières années, animées ses réflexions en matière de logements. Promouvoir un habitat durable tout en préservant les espaces naturels constitue les enjeux du nouveau Saint-Gilles.

La création du lien social entre les quartiers, dans cette commune déjà conviviale, accompagne ce développement, notamment entre le centre, les quartiers périphériques et ce dernier né, « Île des Bois ».

Tout en profitant de la proximité des commerces et services du centre, le nouveau secteur d'habitations intègre également des espaces de loisirs, des coulées vertes, des espaces de consommation (supérette) et des équipements publics dont une salle multifonctions et des terrains de sports.



## • Le programme

Habitation Familiale réalise, avec le concours de l'agence d'architectes Alba, 14 maisons individuelles de 86 à 98 m<sup>2</sup> habitables de type 4 et type 5 (3 ou 4 chambres).

Un concept de maisons innovant et des aménagements fonctionnels pour le bien-être de chacun. Accessible aux personnes à mobilité réduite, certaines maisons pourront évoluer vers une typologie supérieure grâce à l'ajout d'une pièce complémentaire, en fonction des besoins à venir de la famille.



## Les atouts environnementaux

- Une conception et une implantation des maisons pour intégrer le projet en respect de l'environnement existant (*réalisation d'un diagnostic environnemental du site*)
- Des maisons labellisées *Habitat et Environnement*, *BBC Effinergie* avec un mode constructif adapté aux entreprises et filières locales.
- Emploi de matériaux minimisant l'impact sur l'environnement (*Bois certifiés PEFC, peinture éco-labellisée, poêle à granulés bois*), mise en oeuvre de matériaux en façades nécessitant peu d'entretien...
- Mise en oeuvre d'équipements techniques simples en utilisation et en entretien
- Accompagnement des usagers sur l'occupation et l'utilisation de leur logement

## Les matériaux

- Dalles béton avec isolant sous chape
- Structure en ossature bois
- Bardage en bois et zinc
- Couverture en zinc naturel
- Menuiseries extérieures en bois
- Volets roulants en lames aluminium
- VMC simple flux hygroréglable
- Chaudière au gaz pour chauffage et eau chaude



## Devenez propriétaire à Saint-Gilles

- PSLA (location-accession) : TVA à 5.5%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Aide de Rennes Métropole : sous conditions de ressources, pour la résidence principale

SCCV HF MGA  
RCS 528 713 324  
110, Boulevard Clémenceau  
Immeuble AGORA  
CS 10838  
35 208 RENNES Cedex 2  
02 23 30 50 50  
Métro sortie Clémenceau



[www.habitation-familiale.coop](http://www.habitation-familiale.coop)