

Dossier de réalisation

Participation Par Voie Electronique - PPVE

ZAC Multi-sites « Centre Ouest - La Vigne »



Dossier de réalisation

Participation Par Voie Electronique - PPVE

ZAC Multi-sites « Centre Ouest - La Vigne »



PREMIÈRE PARTIE 1/3 : ELEMENTS DU PROJET

I. NOTICE DE PRÉSENTATION

II. PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS À RÉALISER DANS LA ZONE

III. PROJET DE PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS À RÉALISER DANS LA ZONE

IV. MODALITÉS PRÉVISIONNELLES DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION ÉCHELONNÉES DANS LE TEMPS



SOMMAIRE GÉNÉRAL DU DOSSIER DE RÉALISATION Participation Par Voie Electronique - PPVE

PREMIÈRE PARTIE 1/3 : ÉLÉMENTS DU PROJET

I. NOTICE DE PRÉSENTATION

1. Introduction
2. Contexte général de l'opération
3. Etat actuel du site
4. Projet d'aménagement

II. PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS À RÉALISER DANS LA ZONE

1. Le programme global des constructions
2. Le plan de programme des constructions
3. Le plan de découpage prévisionnel par tranches de réalisation

III. PROJET DE PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS À RÉALISER DANS LA ZONE

1. Introduction
2. Le projet d'équipements d'infrastructure propres à l'opération
3. Le projet d'équipements de superstructure localisés sur l'opération
4. Les équipements connexes à la ZAC
5. Le récapitulatif du programme des équipements publics

IV. MODALITÉS PRÉVISIONNELLES DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION ÉCHELONNÉES DANS LE TEMPS

1. Estimation prévisionnelle des dépenses
2. Estimation prévisionnelle des recettes
3. Tableau de financement échelonné dans le temps

DEUXIÈME PARTIE 2/3 : ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

I. ETUDE D'IMPACT ACTUALISÉE VALANT DOSSIER LOI SUR L'EAU ET ÉTUDE D'INCIDENCES NATURELLES 2000

1. Analyse de l'état initial
2. Présentation du projet
3. Impacts du projet sur l'environnement
4. Effets cumulés des projets connus
5. Raisons pour lesquelles le projet présenté a été retenu
6. Séquence ERC
7. Synthèse de la démarche ERC
8. Compatibilité du projet avec le SDAGE et le SAGE
9. Méthodes utilisées et difficultés rencontrées
10. Etude d'un scénario de référence
11. Vulnérabilité du projet vis-à-vis des accidents et catastrophes majeurs
12. Les moyens de surveillance prévus et les moyens d'intervention en cas d'incident ou d'accident
13. Annexes

II. RÉSUMÉ NON-TECHNIQUE

III. AVIS DE LA MISSION RÉGIONALE D'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE (MRAe)

IV. MÉMOIRE EN RÉPONSE À L'AVIS DE LA MRAe

TROISIÈME PARTIE 3/3 : ANNEXES

I. PLANS TECHNIQUES

II. DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES

III. PLAN DE PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS (échelle 1/1 000^{ème})

IV. HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS (échelle 1/1 000^{ème})